

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ГБОУ средней школы №10
 Румянцев Д.Е.
 «20» апреля 2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199058, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, дом.42, корпус 2, литер А.	
1.2	Муниципальное образование	Остров Декабристов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК№1»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Панели железобетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	130	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 672,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5 672,2	
2.6	Отапливаемый объем	25 435,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Да, 1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да, 2	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	03.10.2022	
	2023-2024 гг.	06.10.2023	
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
	2025-2026 гг.	03.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	16.05.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
	2025-2026 гг.		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026г по 30.06.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.1 В рамках контракта
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 25.05.2026г по 20.08.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Срок выполнения: с 25.05.2026г по 20.08.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.3 В рамках контракта

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 19.01.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 25.05.2026г по 20.08.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.5 В рамках контракта
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 12.05.2026г по 19.05.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.6 актуализация
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 12.05.2026г по 19.05.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.7 актуализация
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,	Срок выполнения: с 13.04.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	по 17.04.2026г.	
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.01.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9 Контракт
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10 Контракт, Акты сверки
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1 Контракт ежемесячно
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1 Контракт
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за	Срок выполнения:	Приказ 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	с 01.01.2026г по 31.12.2026г.	п. 1.3.2 Контракт. Акты сверки
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1, Контракт
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 25.05.2026г по 20.08.2026г	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 25.05.2026г по 20.08.2026г	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2 Контракт
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	пп.11.3 п.11 Правил 115 Контракт, ежекварталь но
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: В 2019 году	Контракт
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Произведена замена всех входных	Контракт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		дверей в 2025 году	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: В 2022 году	Контракт
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: В 2007 году	Контракт
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: В 2007 году	Контракт
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: В 2025 году	Своими силами
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Проект 2021 года	Не планируется, отсутствия финансирования

Директор ГБОУ
средней школы № 10



Румянцев Д..Е

« 20 » апреля 2026г.